



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U ŠIBENIKU**  
**GRAĐANSKO-UPRAVNI ODJEL**  
**Šibenik, P. Grubišića 3/III**

Broj: N-DO- 8/2020  
Šibenik, 7. rujna 2020.  
IŠ/IŠ

**STEČAJNA UPRAVITELJICA**  
**RADOJKA DANEK**  
**ŠIBENIK**  
Petra Preradovića 6

Predmet: Zahtjev za mirno rješenje spora  
- dostavlja se

preporučeno s povratnicom

Sukladno odredbi čl. 186. a. Zakona o parničnom postupku obraćamo se radi mirnog rješenja spora.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku nekretnine zemljišno knjižne oznake kat. čest. br. 2856/2, kat. čest. br. 2856/7, kat. čest. br. 20593, sve Z.U. 4590 K.O. Rogoznica i kat. čest. br. 2845/3 Z.U. 3651 K.O. Rogoznica su upisanog prava vlasništva na ime HABITAT d.o.o. OIB 26343225012, Zadar, Domovinskog rata 3 zastupan po stečajnoj upraviteljici Radojki Danek iz Šibenika, Petra Preradovića 6, OIB 78988701424

Dokaz: pregled zemljišnih knjiga , e - izvadak  
rješenje Trgovačkog suda u Zadru, posl.br. St-3172018 od 2.  
listopada 2019.

Predmetne nekretnine su pomorsko dobro i to kako prema odredbama Zakona o pomorskom i vodnom dobru, lukama i pristaništima iz 1974. god. ( „Narodne novine“ br. 19/74, 39/75, 17/77 i 18/81) tako i odredbama Pomorskog zakonika

( „Narodne novine“ br. 17/94, 74/94 i 43/96) kao i temeljem aktualnog Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19. Pravo vlasništva predmetnih nekretnina nije se moglo steći na pravno valjan način, a slijedom toga je i upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama, pravno nevaljan.

Predmetne nekretnine u zemljišnim knjigama su upisane kulture:  
kat. čest. br. 2856/2, upisana kultura "put"  
kat. čest. br. 2856/7, upisana kultura "obala"

kat. čest. br. 20593, upisana kultura „obala“, sve Z.U. 4590 K.O. Rogoznica  
čest. br. 2845/3 Z.U. 3651 K.O. Rogoznica, upisana kultura „obala“  
Upisana kultura „obala“ upućuje da se radi o općem dobru-pomorskom dobru, koje je  
izvan pravnog prometa, na kojem je zabranjeno stjecanje prava vlasništva i drugih  
stvarnih prava po bilo kojoj osnovi..

Dokaz: nesporno

Republika Hrvatska je izvorni nositelj vlasti na pomorskom dobru, te se  
obraćamo kao zakonski zastupnik Republike Hrvatske i predlažemo da se mogući  
spor riješi mirnim putem na način da upisani zemljišno-knjižni vlasnik  
HABITAT d.o.o. OIB 26343225012, Zadar, Domovinskog rata 3 zastupan po  
stečajnoj upraviteljici Radojki Danek iz Šibenika, Petra Preradovića 6, OIB  
78988701424

prizna status općeg dobra-pomorskog dobra kojim upravlja i vodi brigu o zaštiti  
Republika Hrvatska nekretnina zemljišno knjižne oznake kat. čest. br. 2856/2, kat.  
čest. br. 2856/7, kat.čest. br. 20593, sve Z.U. 4590 K.O. Rogoznica i kat. čest. br.  
2845/3 Z.U. 3651 K.O. Rogoznica

Slijedom, pozivamo Vas očitovati se na zahtjev za mirno rješenje spora.  
Ukoliko se spor ne riješi mirnim putem sklapanjem izvansudske nagodbe, ovo  
državno odvjetništvo inicirati će odgovarajući sudski postupak pri čemu se izlažete  
nepotrebnim troškovima.

S poštovanjem,

ZAMJENICA ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA  
Igranka Šumera





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK  
Stanje na dan: 06.09.2020. 22:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330191, ROGOZNICA

Broj ZK uložka: 4590

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13068/2019

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2856/2	PUT			21	Pripis iz uložka 1730
2.	2856/7	OBALA			13	
3.	20593	OBALA			252	
		UKUPNO:			286	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 HABITAT D.O.O., OIB: 26343225012, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	
1.3	Zaprimljeno 10.10.2019.g. pod brojem Z-13068/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST-31/2018 02.10.2019	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.09.2020.

**REPUBLIKA HRVATSKA****Općinski sud u Šibeniku**  
**ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK**  
Stanje na dan: 06.09.2020. 22:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330191, ROGOZNICA

Broj ZK uložka: 3651

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13068/2019  
Aktivne plombe:**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****A****Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2845/3	OBALA			20	
		UKUPNO:			20	

**B****Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
	HABITAT D.O.O., OIB: 26343225012, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	
3.2	Zaprimljeno 10.10.2019.g. pod brojem Z-13068/2019	na 3 (1.1), 3 (2.1)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST-31/2018 02.10.2019	

**C****Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.09.2020.